

Jaarverslag Huurdersraad 2018.

Wat waren de belangrijkste thema's van het afgelopen jaar? Hoofdthema is natuurlijk: een fijne, goed onderhouden, geïsoleerde en natuurlijk ook betaalbare woning. Dat spreekt vanzelf.

Vanuit bovengenoemde punten heeft de huurdersraad ook het afgelopen jaar weer onderhandeld, vergaderd, cursussen gevolgd en veel, heel veel gelezen om bij te blijven.

De ontwikkelingen bij met name de verduurzaming en het aanpassen van onze woningen in Hendrik-Ido-Ambacht is een blijvend punt op de agenda. Dat er verduurzaamd moet worden is duidelijk, maar of alles ook betaalbaar blijft is de grote vraag. Dat de woonlasten hierdoor niet stijgen, maar zelfs dalen, is het uitgangspunt bij de onderhandelingen met de directie van Rhiant.

Ook werd overlegd met vertegenwoordigers van de gemeente, over de lokale Paltafspraken, (Prestatieafspraken). In deze afspraken worden in een gezamenlijk tri-partite overleg, gemeente, corporatie en huurdersraad, afspraken gemaakt voor het komende jaar over aantallen huurwoningen, investeringen in onderhoud en duurzaamheid en dergelijke. Dit is ieder jaar een belangrijk overleg. Het bestuur van de gemeente Hendrik-Ido-Ambacht is van mening dat in ons dorp genoeg huurwoningen aanwezig zijn. Het blijkt echter dat het vooral voor jongeren steeds moeilijker wordt om een betaalbare huurwoning te vinden. Ouderen stromen te weinig door omdat er ook niet genoeg levensloopbestendige en betaalbare (huur)woningen zijn. Nog genoeg werk voor de komende jaren.

En dat met een steeds kleiner wordende Huurdersraad. Het zal u niet ontgaan zijn, we worden steeds ouder, ook in de kring van de huurdersraad. Door overlijden en afscheid wegens leeftijd bestaat onze huurdersraad nu nog uit 6 leden. We hopen echt dat we versterking van gemotiveerde huurders zullen krijgen, het liefst natuurlijk jongeren.

Dat ons werk zinvol is, hebben we ook het afgelopen jaar kunnen zien. Dankzij goed onderhandelen is de huurverhoging beperkt gebleven. Ook zijn we blij dat er al zoveel huurders zonnepanelen op hun daken hebben genomen. De huurdersraad heeft er jarenlang op aangedrongen bij de directie van Rhiant. Kortom betaalbaarheid en duurzaamheid blijven ook het komend jaar speerpunten in ons overleg. Het zou fijn zijn als ook u de noodzaak hiervan inziet. We rekenen op u.

Het afgelopen jaar vergaderde de huurdersraad 5 keer over diverse onderwerpen en ter voorbereiding op het overleg met de directie van Rhiant.

Twee leden van de huurdersraad namen deel aan het gezamenlijk overleg met huurdersraden in de Drechtsteden (GOHD). Twee leden overlegden over de begroting en de jaarrekening.

Leden van de huurdersraad in verschillende samenstelling namen deel aan een cursus van de Woonbond.

Per 1 januari 2019 bestaat de huurdersraad uit de volgende leden:

Mevrouw A. Olsthoorn, voorzitter

Mevrouw A.C. Besse, secretaris telefoonnummer: 078-6816604

Mevrouw I. Smit, penningmeester

De Heer H. Bosch

De Heer B. van der Moolen

Mevrouw J.M. Kamperman